

# מיני פנטהאוז 6 חדר'

דגם L

שטח דירה כ-167 מ"ר + מרפסת כ-259-125 מ"ר

## סטנדרט הפרימיום של עומרים

### בניינים

- בניינים בחיפוי אבן
- מעליות איכותיות ומעוצבות
- חדר עגלות/אופנים
- חדר דיירים
- פיתוח סביבתי מוקפד

### דירות

- דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת בכניסה לדירה
- לדלת פנים איכותיות מוגנות מים כדוגמת "פנרו"/"תבור"/"חמדיה"
- במספר גוונים לבחירה כולל גוון לבן, ממ"ד - דלת רגילה פנימית בנוסף לדלת הפלדה
- ריצוף משודרג של אריחי גרניט פורצלן במגוון גוונים, סוגי גומר וגדלים עד 100\*100 או 120/60 לבחירה מתוך לפחות 2 רשתות מובילות אפשרות לפרקט לימציה בח. שינה הורים
- חובה אקרילית - 4 גוונים לבחירה
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית\*
- רשתות בכל הבית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר VRF
- הכנה למערכת בית חכם
- מערכת אינטרוקום דירתית כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים כולל אפשרות פתיחת דלת כניסה
- חימום מים ע"י דוד שמש + חשמל + הכנה לחימום ע"י ג/אחר ע"פ החלטת יועץ
- אבזרי חשמל מתוצרת GEWISS או BTICINO
- נקודות TV + טלפון/תקשורת בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3\*25
- הכנה למערכת קולטע ביתית
- חניה לכל דירה כולל הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי (שרוול בלבד)
- קוברה השחלה בסלון

\* למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת כביסה / שירות, מטבח

### מטבח

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים, ע"פ המופיע בתוכנית הדירה ומכרז המכר לבחירה מתוך לפחות 2 חב' מטבחים מובילות המטבחים כוללים:
- ארונות עליונים ותחתונים איכותיים במס' גוונים כולל יחידת built in
- שיש מטבח כדוגמת "אבן קיסר" סדרה משודרגת בהתקנה שטוחה ובמס' גוונים לבחירה
- הדגלת שווי זכוי אצל הספק
- חיפוי מטבח - במגוון גדלים
- פרוזל איכותי כולל סגירת מנורת שקטה
- ברב "פרח" נשלף איכותי תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT או שיע
- כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח + נק' ג + נק' חשמל לקולט אדים

### חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף חדרי רחצה ושירותים - גרניט פורצלן "אנטי סליפ"
- במס' גוונים וגדלים, אפשרות לריצוף דמוי פרקט בגודל 60/15
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה מרצפה עד תקרה
- אסלות תלזיות עם מכלי הדחה טמויים בכל חדרי השירותים
- ארון אמבטיה מעוצב (תלזי או מונח) כולל מראה וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- בריזם איכותיים לבחירה תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT
- וחברות ישראליות מובילות
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוף 4 דרך כולל ראש גשם במקלחת הורים
- הכנת לתנור חימום

### מרפסת מיני כנטהאוז

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" 60/60 במס' גוונים
- מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית בהתאם לתכנון אדריכלי
- נק' מים
- נק' ג
- נק' חשמל מוגנת מים

• חב' שירות VIP הכוללת: ביטול עלות פתיחת תיק שיעינים, 5 שעות עם מעצבת פנים, עלות חו"ר יועצים עבור שיעינים על חשבוננו

\* עלות שיעינים/תוספות בדירה יבוצעו ע"פ מחירון דקל שיעוי דיירים שבתקוף

