

פנטהאוז 5 חדרים

דגם M

שטח דירה כ-145 מ"ר + מרפסת כ-54 מ"ר

סטנדרט הפרימיזם של עומרים

בניינים

- בניינים בחיפוי אבן
- מעליות איכותיות ומעוצבות
- חדר עגלות/אופנים
- חדר דיירים
- פיתוח סביבתי מוקפד

דירות

- דלת כניסה משודרגת
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים כדוגמת "פנורו"/"תבור"/"חמדיה"
- במספר גוונים לבחירה כולל גוון לבן, ממ"ד - דלת הגילה פנימית בנוסף לדלת הפלדה
- ריצוף משודרג של אריחי גרניט פורצלן במגוון גוונים, סוגי גימור וגדלים עד 100*100 או 120/60 לבחירה מתוך לפחות 2 רשתות מובילות אפשרות לפרקט למציעה בח. שינה הורים
- חובה אקרילית - 4 גונים לבחירה
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית*
- רשתות בכל הבית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר VRF
- הכנה למערכת בית חכם
- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים כולל אפשרות פתיחת דלת כניסה
- חימום מים ע"י דוד שמש + חשמל + הכנה לחימום ע"י ג'אקר ע"פ החלטת יועץ
- אבזרי חשמל מתוצרת GEWISS או BTICINO
- נקודות TV + טלפון/תקשורת בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3*25
- הכנה למערכת קולטע ביתית
- חניה לכל דירה כולל הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי (שרוול בלבד)
- קוברה השחלה בסלון
- * למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת כביסה / שיחות, מטבח

מטבח

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים, ע"פ המופיע בתוכנית הדירה ומכרז המכר לבחירה מתוך לפחות 2 חב' מטבחים מובילות המטבחים כוללים:
- אחנות עליונים ותחתונים איכותיים במס' גוונים כולל חידת in built
- שיש מטבח כדוגמת "אבן קיסר" סדרה משודרגת בהתקנה שטוחה ובמס' גוונים לבחירה
- הגדלת שווי זיכוי אצל הספק
- חיפוי מטבח - במגוון גדלים
- פרוזל איכותי כולל סגירת מנרות שקטה
- ברב "פרח" נשלף איכותי תוצרת GROHE, MEDGAL או שיע
- כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח + נק' ג' + נק' חשמל לקולט אדים

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף חדרי רחצה ושירותים - גרניט פורצלן "אנטי סליפ"
- במס' גוונים וגדלים, אפשרות לריצוף דמוי פרקט בגודל 60/15
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה מרצפה עד תקרה
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה טמניים בכל חדרי השירותים
- ארון אמבטיה מעוצב (תלוי או מונח) כולל מראה
- וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- בריזים איכותיים לבחירה תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT וחברות ישראליות מובילות
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוף 4 דרך כולל ראש גשם במקלחת הורים
- הכנות לתנור חימום

מרפסת פנטהאוז

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" 60/60 במס' גוונים
- מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית בהתאם לתכנון אדריכלי
- הכנה לגקוזי ולמטבחון חוץ כולל חיזוק ריצפה הכנת נק' חשמל, מים ג'
- נק' מים
- נק' ג'
- נק' חשמל מוגנת מים

- חב' שיחות VIP הכוללת: ביטול עלות פתיחת תיק שינויים, 5 שעות עם מעצבת פנים, עלות חו"ד יועצים עבור שינויים על חשבוננו

* עלות שינויים/תוספות בדירה יבוצעו ע"פ מחירון דקל שינויי דירים שבתוקף



המוצג בפרוטום זה, לרבות הנתונים, האיורים והמידות שיפורטו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים. מטוב: התכנית משקפת מצב פיזיקליים והחברה אינה מוסיחה לזנות מצבים לפני התכנית והחברה העתידי.