

דירת 4 חדרים



דגם X |

שטח דירה כ-110 מ"ר + מרפסת כ-31 מ"ר



סטנדרט המגורים של עומרים

בניינים

- בניינים בחיפוי אבן
- מעליות איכותיות ומעוצבות
- חדר עגלות/אופנים
- חדר דיירים
- פיתוח סביבתי מוקפד

דירות

- דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים כדוגמת "פנדור"/"תבור"/"חמדיה"
- במספר גונים לבחירה כולל גוון לבן, ממ"ד - דלת היילה פנימית בנוסף לדלת הפלדה
- ריצוף הדירה אריחי גרניט פורצלן במגוון גונים, סוגי גימור וגדלים עד 80x80 לבחירה מתוך לפחות 2 רשתות מובילות אפשרות לפרקט למצויה בח. שינה הורים
- רובה אקרילית - 4 גונים לבחירה
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית*
- רשתות בכל הבית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי דירתי
- הכנה למערכת בית חכם
- מערכת אינטרקום דירתי כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים כולל אפשרות פתיחת דלת כניסה
- חימום מים ע"י דוד שמש + חשמל + הכנה לחימום ע"י ג'אקוואר ע"פ החלטת יועץ
- אבזרי חשמל מתוצרת GEWISS או BTICINO
- נקודת TV וטלפון/תקשורת בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3x25
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חניה לכל דירה כולל הכנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי (שרוול בלבד)
- קוברה השחלה בסלון

* למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת כביסה / שירות, מטבח

מטבח

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים, ע"פ המופיע בתוכנית הדירה ומפרט המכר לבחירה מתוך לפחות 2 חב' מטבחים מובילות המטבחים כוללים:
- ארונות עליונים ותחתונים איכותיים במס' גונים כולל יחידת built-in
- שיש מטבח כדוגמת 'אבן קיסר' בהתקנה שטוחה במספר גונים לבחירה
- חיפוי מטבח - במגוון גדלים
- פרוזל איכותי כולל סגירת מנרות שקטה
- ברד "פרח" נשלף איכותי תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT או ש"ע
- כיור אקרילי/יחוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח - נק' ג' + נק' חשמל לקולט אדים

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף חדרי רחצה ושירותים - גרניט פורצלן "אנטי סליפ" במס' גונים וגדלים, אפשרות לריצוף דמוי פרקט בגודל 60/15
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה מרצפה עד תקרה
- אסלות תלויות עם מכ"י הדחה סמויים בכל חדרי השירותים
- ארון אמבטיה מעוצב (תלוי או מונח) כולל מראה וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- ברזים איכותיים לבחירה תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT ותברות ישראליות מובילות
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך כולל ראש גשם במקלחת הורים
- הכנת לתנור חימום

מרפסת שמש

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" 60/60 במס' גונים
- מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית בהתאם לתכנון אדריכלי
- נק' מים
- נק' ג'
- נק' חשמל מוגנת מים

* עלות שיטויים/תוספות בדירה יבוצעו ע"פ מחירון דקל שיטוי דיירים שבתוקף