



דירת גן 6 חדרים

דגם RG

שטח דירה כ-146 מ"ר + גינה כ-105-263 מ"ר

סטנדרט המגורים של עומרים

בניינים

- בניינים בחיפוי אבן
- מעליות איכותיות ומעוצבות
- חדר עגלות/אופנים
- חדר דירים
- פיתוח סביבתי מוקדם

דירות

- דלת כניסה משודרגת
- לדלת פנים איכותיות מוגנות מים כדוגמת "פנדור"/"תבור"/"חמדיה"
- במספר גונים לבחירה כולל גון לבן
- מ"ד - דלת רגילה פנימית בטסוף לדלת הפלדה
- ריצוף הדירה אריחי גרניט פורצלן במגוון גונים, סוגי גמור וגדלים עד 80x80 לבחירה מתוך לפחות 2 רשתות מובילות.
- אפשרות לפרקט לימנייה בת. שינה הורים
- רובה אקרילית - 4 גונים לבחירה
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית ביחידית
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית *
- רשתות בכל הבית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מני מרכזי דירתי
- הכנה למערכת בית חכם
- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נוקודת שמע בחדר שינה הורים כולל אפשרות פתיחת דלת כניסה
- חימום מים ע"י דוד שמש + חשמל + הכנה לחימום ע"י ג/אחר
- ע"פ החלטת יועץ
- אבזרי חשמל מתוצרת GEWISS או BTICINO
- נקודת TV + טלפון/תקשורת בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3x25
- הכנה למערכת קולטע ביתית
- חניה לכל דירה כולל הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי (שרוול בלבד)
- קיבוצה השחלה בסלון

- * למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת כביסה / שירות, מטבח
- מטבח**
- מטבחים מעוצבים ואיכותיים, ע"פ המופיע בתוכנית הדירה ומפרט המכר
 - לבחירה מתוך לפחות 2 חב' מטבחים מובילות המטבחים כוללים:
 - ארונות עליונים ותחתונים איכותיים במס' גונים כולל יחידת built in
 - שיש מטבח כדוגמת "אבן קיסר" סדרה משודרגת בהתקנה שטוחה
 - ובמס' גונים לבחירה
 - הגדלת שווי זיכוי אצל הספק
 - חיפוי מטבח - במגוון גדלים
 - פרוזל איכותי כולל סגירת מנורת שקטה
 - ברז "פרה" נשלף איכותי תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT או ש"ע
 - כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
 - הכנה למדיח + נק' ג + נק' חשמל לקולט אדים

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף חדרי רחצה ושירותים - גרניט פורצלן "אנטי סליפ" במס' גונים
- וגדלים, אפשרות לריצוף דמוי פרקט בגודל 60/15
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה מרצפה עד תקרה
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה טמייים בכל חדרי השירותים
- ארון אמבטיה מעוצב (תלוי או מונח) כולל מראה וכיר משולב אינטגרלי
- בכל חדרי הרחצה
- ברזים איכותיים לבחירה תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT
- וחברות ישראליות מובילות
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפזי 4 דרך כולל ראש גשם במקלחת הורים
- הכנת לתנור חימום

מרפסת/גינה

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" 60/60 במס' גונים
- הכנה למטבח חוץ כולל משטח מרוצף, נק' ג, מים, חשמל מוגנת מים

* עלות שינויים/תוספות בדירה יבוצעו ע"פ מחירון דקל שינוי דירים שבתוקף

